**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЛЯНДЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от26.01.2024г №5**

**п.Пиляндыш**

**Уржумского района**

**Кировской области**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пиляндышевского сельского поселения Уржумского района Кировской области** |

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 8 Устава муниципального образования Пиляндышевского сельского поселения Уржумского района Кировской области, глава администрации ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Пиляндышевского сельского поселения Уржумского района Кировской области» (далее – Правила), утвержденные постановлением администрации Пиляндышевского сельского поселения Уржумского района Кировской области №37 от 29.07.2021, следующие изменения:

1) В статье 17 в территориальной зоне «Ж.1-зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки» в основные виды разрешенного использования внести изменения:

**Статья 17. «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» изложить в следующей редакции**

**Ж.1 – зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки**

Данная зонавыделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением индивидуальных жилых домов, многоквартирных блокированных домов, многоквартирных секционных домов, усадебных одно -двухквартирных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства.

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |
| --- | --- |
| **Для ведения**  **личного подсобного хозяйства**  **(2.2)** | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.  Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:  площадь земельного участка:  - минимальная – 400 кв. м.;  - максимальная – 10000 кв. м.;  ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  максимальная этажность - 3 этажа (включая мансардный, подвальный, цокольный этаж);  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - от красных линий улиц – 5 м;  - от границ земельного участка- 3 м;  - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  Максимальный процент застройки земельного участка – 60%  Иные показатели:  Минимальное расстояние от границ земельного участка до:  - от границ земельного участка– 3 м.;  - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;  - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;  Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.  Противопожарные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |

1. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Утвержденные изменения Правил подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил и на официальном сайте администрации Пиляндышевского сельского поселения [**https://pilyandyshevskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru**](https://pilyandyshevskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru)

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Пиляндышевского сельского поселения В.М.Зимин